

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,32	12 195,22
2	Запуск системы отопления	1	0,79	29 706,82
3	Консервация системы отопления	1	0,55	20 790,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,36	13 471,03
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0,71	26 753,76
	Итого		2,73	102 916,83
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,52	19 389,85
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1,33	50 274,60
	Итого		1,85	69 664,45
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	2,11	79 503,72
	Итого		2,11	79 503,72
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,51	19 090,08
2	Сбивание сосулек,чистка кровли	1	0,32	12 000,00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,30	11 487,78
	Итого		1,13	42 577,86
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,20	45 211,92
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,35	13 071,36
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,57	59 163,84
4	Выкашивание газонов	3	0,16	6 048,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,88	33 137,04
6	Мытье окон	2	0,34	12 794,88
7	Очистка урн от мусора	247	0,26	9 892,35
8	Подметание территории	200	0,17	6 236,00
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0,22	8 320,92
10	Сдвигание свежеевыпавшего снега	47	0,28	10 710,36
	Итого		5,43	204 586,67
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	18 838,32
2	Осенний осмотр	1	0,50	18 838,32
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,13	4 821,96
	Итого		1,13	42 498,60
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	25 243,32
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	164 270,16
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	69 701,76
	Итого		6,88	259 215,24
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3,00	113 029,92
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 473,07
3	Обслуживание ОПУ	12	0,89	33 660,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,51	19 080,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,22	8 372,16
	Итого		4,66	175 615,15
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,96	36 169,56
	Итого		0,96	36 169,56
	Итого по всем видам работ и услуг:		26,88	1 012 748,08